

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 14/24-09-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 128/2021**Περίληψη:**

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 860 της Τ.Κ. Μονοσπίτων έκτασης 22.500 τμ. για είκοσι πέντε (25) έτη, του Δήμου Νάουσας και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1)= 22,500 τ.μ. με σκοπό χρήσης την αγροτική καλλιέργεια για 25 έτη.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24η του μηνός Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14510/20-09-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και σύμφωνα με τη Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.57069 (ΦΕΚ 4206/Β/20-09-2021) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
19. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
20. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
4. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
5. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ.ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|----------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 11 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίσταται στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Παρθενόπουλος και Σαμαράς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο, Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 14404/17-9-2021 εισήγηση της υπηρεσίας, που είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ : <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 860 της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων έκτασης 22.500 τ.μ. για εικοσιπέντε (25) έτη , του Δήμου Νάουσας, και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος E(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1)=22.500 τ.μ., με σκοπό χρήσης την Αγροτική Καλλιέργεια για 25 έτη >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για αγροτικές καλλιέργειες, η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα .

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

2. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα ,στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Όπως τροποποιήθηκε με το [Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018](#) με ισχύ την 19/7/2018

- Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, με το υπ αριθμό 7/2021 πρακτικό, συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για αγροτική καλλιέργεια, και βεβαιώνει ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παράγραφο 3 που αναφέρει .

3. Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν, με απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται και οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 860, και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος $E(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1) = 22.500$ τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων για εικοσιπέντε χρόνια (25) για αγροτική καλλιέργεια, με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, και βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .

Συνημμένα

1. Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.».

Αναλυτικά η συζήτηση για τον παρόν θέμα είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ...Περνάμε στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 860 της Τ.Κ Μονοσπίτων, έκτασης 22.500 τ.μ για 25 έτη του Δήμου Η. Π. Νάουσας και στοιχεία τοπογραφικού κ.τ.λ.. έτσι, με σκοπό χρήσης την αγροτική καλλιέργεια για 25 έτη. Εισηγητής η Αντιδήμαρχος.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Ευχαριστώ Δήμαρχε, καταρχήν, καταρχάς λέμε ότι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Πρόεδρος, δεν έχω φιλοδοξία να γίνω Δήμαρχος κυρία...

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Συγνώμη, Πρόεδρε. Καταρχάς λέμε ότι ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο την καταρχήν έγκριση για την διαδικασία εκμίσθωσης, έτσι, με φανερή προφορική πλειοψηφία, ε.., πλειοδοτική δημοπρασία στο αγρόκτημα 860 της Τ.Κ. Μονοσπίτων. Η έκταση είναι 22.500. Λόγω του ότι υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση της έκτασης για αγροτικές καλλιέργειες. Η έκταση η παραπάνω θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά την δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα. Άρα ζητάμε την εκμίσθωση της έκτασης αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο, που τους όρους θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Μας βεβαιώνει η υπηρεσία ότι δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Έχουμε και τη βεβαίωση της τοπικής κοινότητας όπου το ζητάει για την καταρχάς απόφαση, οπότε ζητάμε την εισήγηση, την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για την καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, υπάρχει κάποια ερώτηση; Τοποθετήσεις, κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ερώτηση πρώτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Συγνώμη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κυρία Αντιδήμαρχε;

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Ναι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Υπάρχει βεβαίωση της υπηρεσίας για το αν η συγκεκριμένη γη είναι ελεύθερη ;

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Έχει και το τοπογραφικό η υπηρεσία και έχει και ότι είναι ελεύθερη, ναι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ότι δεν καταπατείται δηλαδή.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Ναι, ναι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Ναι, το βεβαιώνει και στη συνεδρίασή του ο Πρόεδρος, κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ε, ναι...Όχι, δεν ρωτάω για το αν βεβαιώνει ο Πρόεδρος, μιλάω για την υπηρεσία αν ...

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Ναι, ναι και η υπηρεσία έχει και το σχετικό έγγραφο κάτω.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία, λοιπόν, σ' αυτήν την περίπτωση κύριε Πρόεδρε το ψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ευχαριστώ. Κύριε Λακηνάνε;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Το ίδιο και εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ευχαριστώ, κυρία Ιωσηφίδου;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ : Και εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ωραία, και κύριε Πρόεδρε, κύριε Παπαδάκη κι εσείς;

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ωραία, ευχαριστώ, οπότε ομόφωνα περνάει και το 10^ο θέμα.

Μετά το πέρας της συζήτησης του θέματος η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Λαζαρίδου, Μαλάκη,

Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Βασιλειάδου, Λακηνάνος, Χατζηιωαννίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, και Μυλωνάς.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονοσπίτων, κ. Παπαδάκης Δημήτριος.

Οι κ.κ. Φουντούλης, Δάγγας, Παυλίδης, Παρθενόπουλος και Σαμαράς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την με αρ. 7/2021 απόφαση της Κοινότητας Μονοσπίτων, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αρ. πρωτ. 14404/17-09-2021 εισήγηση της υπηρεσίας με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 860 και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος $E(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1) = 22.500$ τ.μ., στην Κοινότητα Μονοσπίτων, για εικοσιπέντε χρόνια (25), για αγροτική καλλιέργεια, με τη διενέργεια φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Συνημμένα

1. Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **128/2021**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ